T.C.
TEKİRDAĞ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ, ÇERKEZKÖY İLÇESİ, İSTASYON MAHALLESİ, 1574 ADA KUZEYİNDE YER ALAN TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN REKREASYON ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

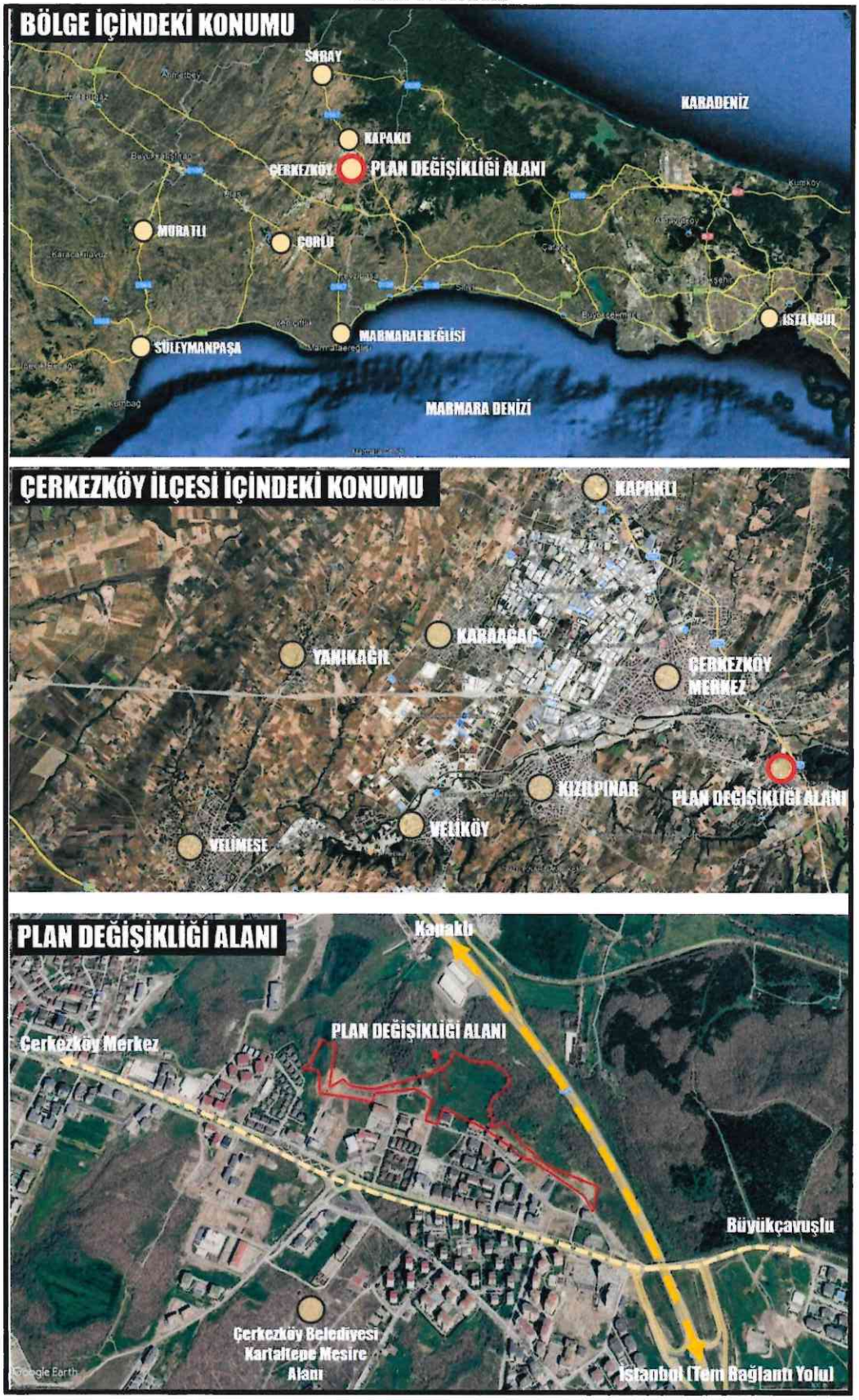
2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ KONUMU

Plan değişikliği alanı, Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1574 ada kuzeyinde yer alan tescil harici alanı içeren yaklaşık 51984 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır ***(bkz. Resim 1).***

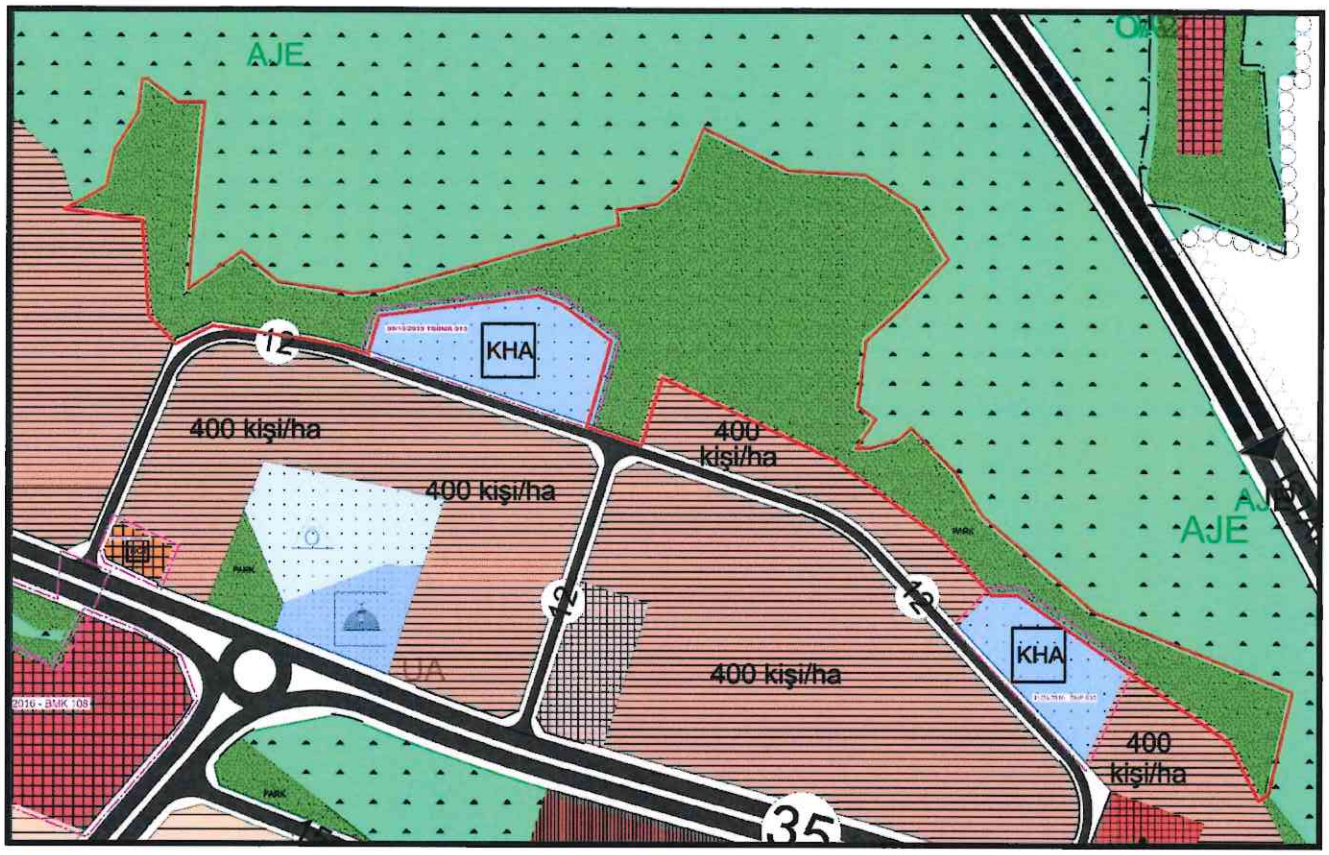
Resim 1: Konum



2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

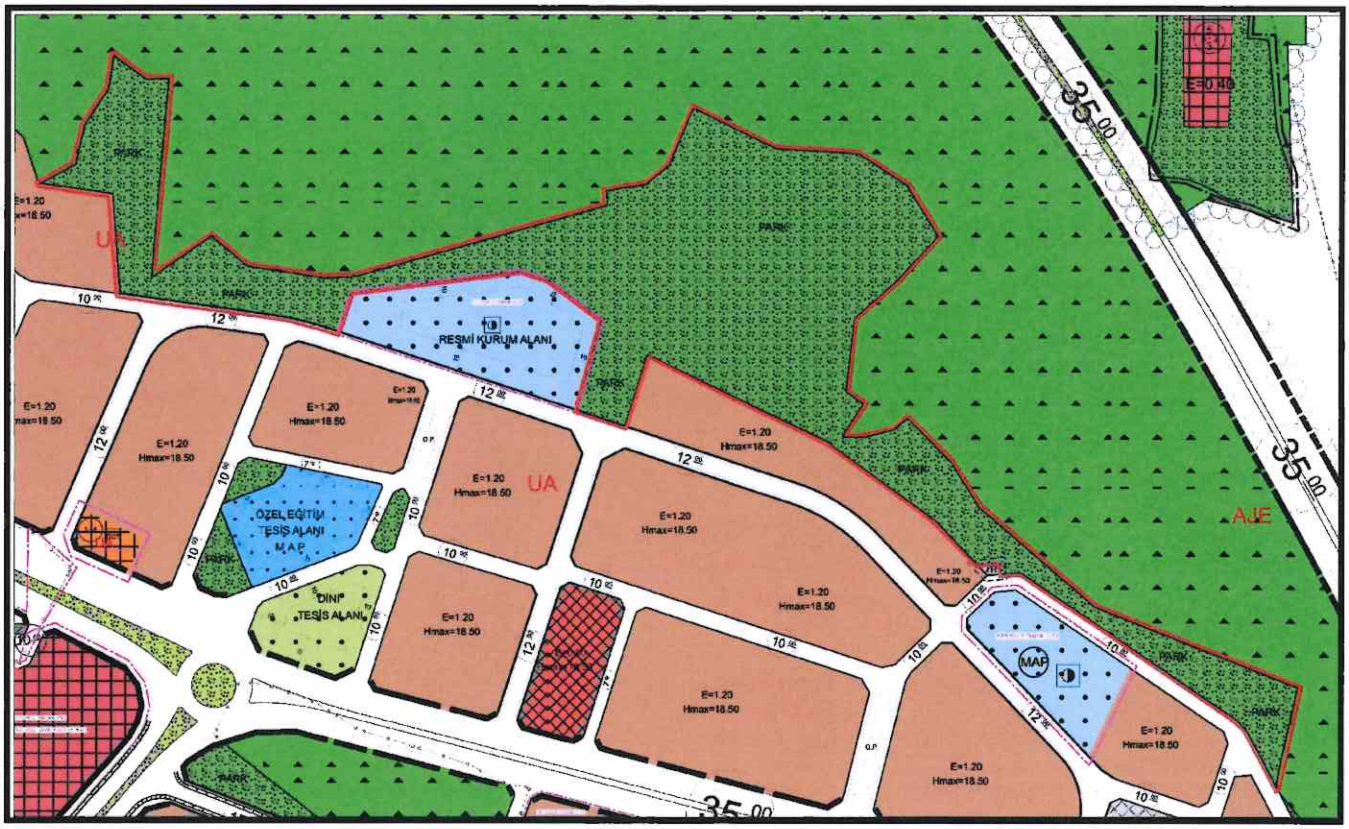
Plan değişikliği alanı Çerkezköy Belediye Meclisi'nin 12.08.2009 tarih ve 11 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Çerkezköy Revizyon Nazım İmar Planında "Park Alanı" kullanım fonksiyonunda kalmaktadır ***(bkz. Resim 2).***

Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Plan değişikliği alanı Çerkezköy Belediye Meclisi'nin 09.07.2008 tarih ve 13 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Çerkezköy Revizyon Uygulama İmar Planında da "Park Alanı" kullanım fonksiyonunda kalmaktadır ***(bkz. Resim 3).***

Resim 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

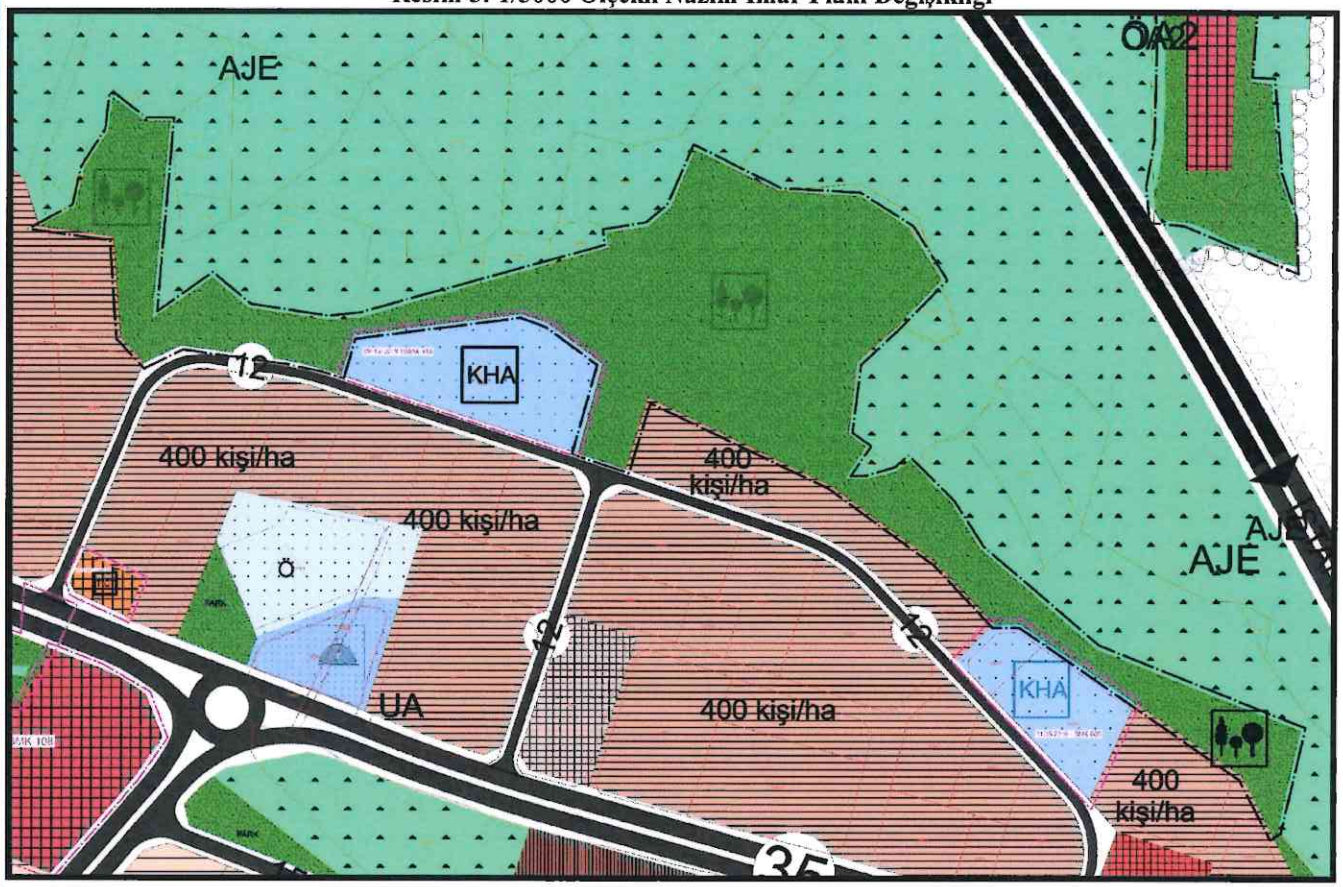
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı 30.07.2026 tarihli ve E-32173728-150-671224 sayılı yazısıyla; ilimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1574 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan, 51.984,00 m² yüzölçümlü alanın kullanım amacının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi amacıyla rekreasyon alanı olarak plan değişikliğinin yapılmasına ihtiyaç duyulduğunu belirterek söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak gerekli işlemlerin tesis edilmesini talep etmiştir.

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu talebe ilişkin olarak değişikliğe konu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır ***(bkz. Resim 4-5).***

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle mevcut durumda Park Alanı olan söz konusu alan "Rekreasyon Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Resim 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Resim 6: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Söz konusu proje kapsamında hazırlanan plan değişikliğiyle alan kullanımlarında meydana gelen değişimlere Tablo 1'de yer verilmiştir.

Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu

FONKSİYON	MEVCUT UİP	ÖNERİ UİP	FARK ALAN
Park Alanı	51983.463	-------	-51983.463
Rekreasyon Alanı	-------	51983.463	+51983.463
TOPLAM	51983.463	51983.463	0

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ NOTLARI

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Zeynep Pınar GENÇ
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Şehir Planlama Şube Müdür V.